

Prot 5662/2026
Lucca, 30/04/2026

Determina del RUP n. 101 del 30/04/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI DI SOSTITUZIONE DI COMPONENTI DELL'IMPIANTO ASCENSORE (IMPIANTO 10545983-1) A SERVIZIO DELL'IMMOBILE POSTO IN LUCCA PONTETETTO VIA DEL GIARDINO 245/375/A-B A CASUA DI DANNEGGIAMENTO DA ACQUA

FINANZIAMENTO Fondi Erp Lucca Srl

Cpv 45313100-5 - Lavori di installazione di ascensori

CIG BB74983CE0

Premesso che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di Erp Lucca Srl di importo inferiore a € 5.000,00

Tenuto conto che questo intervento è finanziato con Fondi Erp Lucca Srl

Premesso che il tecnico Erp appartenente all'Area Autogestione e Condomini e Patrimonio ha comunicato quanto segue:

"Erp Lucca Srl è proprietaria degli immobili di Via del Giardino 345/275 costituiti interamente da alloggi che vengono concessi in locazione a canone agevolato.

I due fabbricati sono organizzati in condominio e per la gestione degli spazi ed i servizi comuni si avvalgono dell'Agenzia AM Amministrazioni Immobiliari

In data 28 Aprile i professionisti incaricati hanno comunicato agli Uffici di Erp Lucca Srl che l'ascensore Imp 10545983-1 Matr LU 137080 risultava non funzionante per un guasto causato da una perdita di acqua.

La Ditta Schindler Spa manutentrice dei suddetti impianti ha eseguito nella medesima giornata una versifica tecnica in loco constatandone il fermo causato dal danneggiamento del variatore della porta della cabina dell'elevatore.

Preso atto che la stessa Schindler Spa ha comunicato agli Amministratore che la sostituzione di tali componenti rappresentava condizione necessaria per la rimessa in funzione degli elevatori.

Visto il preventivo prodotto dalla ditta manutentrice riportato nell'offerta n.156942944 del 28/04/2026 di complessivi € 1.919,66 oltre IVA come per Legge

Preso atto della causa che ha generato tali danni che la Ditta Schindler ha ricondotto ad una perdita di acqua Dall'analisi della polizza assicurativa sottoscritta da Erp Lucca Srl si rileva che la franchigia prevista risulta superiore all'entità del danno preventivato e per tale ragione si ritiene opportuno non procedere all'apertura del sinistro.

Alla luce di quanto sopra si ritiene opportuno procedere con l'incarico diretto delle riparazioni da parte di Erp Lucca Srl allo scopo di rimettere in funzione in tempi celeri l'impianto ascensore a servizio del fabbricato"

Dato Atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti



di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI COMPONENTI DELL'IMPIANTO ASCENSORE (IMPIANTO 10545983-1) A SERVIZIO DELL'IMMOBILE POSTO IN LUCCA PONTETETTO VIA DEL GIARDINO 245/375/A-B
- Importo del contratto: € 1.919,66 oltre IVA come per Legge
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL Metalmeccanica

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023

Preso atto che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono



l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Tenuto conto che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Visto il preventivo della ditta Schindler Spa con sede a Milano Via E. Cernuschi 1 - P.IVA 00842990152 avente ad oggetto lavori per LA SOSTITUZIONE DI COMPONENTI DELL'IMPIANTO ASCENSORE N 10545983-1) A SERVIZIO DELL'IMMOBILE POSTO IN LUCCA PONTETETTO VIA DEL GIARDINO 245/375/A-B di complessivi € 1.919,66 oltre IVA come per Legge

Preso atto che la Schindler Spa applica il contratto CCNL Metalmeccanica

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI COMPONENTI DELL'IMPIANTO ASCENSORE (IMPIANTO 10545983-1) A SERVIZIO DELL'IMMOBILE POSTO IN LUCCA PONTETETTO VIA DEL GIARDINO 245/375/A-B
 - Importo del contratto: € 1.919,66 oltre IVA come per Legge
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.A) del D.Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - CCNL Metalmeccanica

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera A) del D.Lgs 36/2023 i LAVORI DI SOSTITUZIONE DI COMPONENTI DELL'IMPIANTO ASCENSORE (IMPIANTO 10545983-1) A SERVIZIO DELL'IMMOBILE

POSTO IN LUCCA PONTETETTO VIA DEL GIARDINO 245/375/A-B alla Ditta Schindler Spa con sede a Milano
Via E. Cernuschi 1 - P.IVA 00842990152 per un importo di complessivi € 1.919,66 oltre IVA come per Legge

Di finanziare i lavori in oggetto con Fondi Erp Lucca Srl

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare che il lavoro sia stato ultimato ed eseguito a regola d'arte
(tempo previsto per l'esecuzione n. 6 (sei) settimane per procedere con la liquidazione dello stesso in un'unica
soluzione.

Responsabile Unico del Progetto
Ing Lorenza Cardone

LC/rr
Lavori 68/2026

